



# КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



## РІШЕННЯ

дев'ятнадцята сесія VI скликання

від 23.11.2012 р. №934

**Про продаж гр. Клімашевській О.А. земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою місто Коростень вулиця Сосновського, 27-В на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі» Коростенська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Сосновського, 27-В міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0051 га – в розмірі 7 152,24 грн. (сім тисяч сто п'ятдесят дві гривні 24 копійки) з розрахунку за 1 м. кв. 140,24 грн. (сто сорок гривень 24 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.08.2012 року).
3. Продати громадянці Клімашевській Ользі Антонівні (адреса: м. Коростень, вул. Сосновського, 25, кв. 11, ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків та інших обов'язкових платежів – 1703625027, земельну ділянку загальною площею 0,0051 га та на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника) за 7 152,24 грн. (сім тисяч сто п'ятдесят дві гривні 24 копійки) – для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного павільйону) земельна ділянка перебуває в оренді громадянки Клімашевської Ольги Антонівни згідно договору оренди земельної ділянки № 577 від 31.10.2012 року.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 2 651,90 грн. (дві тисячі шістсот п'ятдесят одна гривня 90 копійок), сплачений відповідно до договору № 44 від 15.02.2012 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 4 500,34 грн. (чотири тисячі п'ятсот гривень 34 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі – продажу.
5. Громадянці Клімашевській Ользі Антонівні до одержання державного акта на право власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки № 577 від 31.10.2012 року. Після одержання державного акта

на право власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно ст. 31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

**6.** Громадянці Клімашевській Ользі Антонівні оформити договір купівлі – продажу земельної ділянки загальною площею 0,0051 га по вулиці Сосновського, 27-В міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

**7.** Після сплати повної вартості земельної ділянки громадянці Клімашевській Ользі Антонівні замовити в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

**8.** Додаткові умови продажу земельної ділянки громадянці Клімашевській Ользі Антонівні:

**8.1.** Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимогам ст. 91 Земельного Кодексу України.

**8.2.** Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

**8.3.** Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

**8.4.** Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

**9.** Попередити громадянку Клімашевську Ольгу Антонівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного Кодексу України.

**10.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

**Міський голова**

**В.Москаленко**

Секретар міської ради  
Заступник міського голови  
Начальник Управління Держземагентства  
у Коростенському районі  
Начальник юридичного відділу  
Начальник міськфінуправління  
Головний архітектор міста

В. Ходаківський  
В. Вигівський  
  
Р. Вигівська  
Т. Камінська  
Л. Щербанюк  
С. Тумаш