



КОРОСТЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

дев'ятнадцята сесія VI скликання

від 23.11.2012 р. №933

Про продаж ФОП Грохольському В.М. земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою місто Коростень вулиця Сосновського, 62-А на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі» Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Сосновського, 62-А міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1385 га – в розмірі 59 582,70 грн. (п'ятдесят дев'ять тисяч п'ятсот вісімдесят дві гривні 70 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 43,02 грн. (сорок три гривні 02 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.08.2012 року).
3. Продати фізичній особі-підприємцю Грохольському Василю Миколайовичу (адреса: м. Коростень, вул. Київська, 19-Б, кв. 41, іден. код – 2559012251), земельну ділянку загальною площею 1385 га та на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за 59 582,70 грн. (п'ятдесят дев'ять тисяч п'ятсот вісімдесят дві гривні 70 копійок) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комерційного використання) земельна ділянка перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Грохольського Василя Миколайовича згідно договору оренди земельної ділянки № 464 від 31.01.2012 року.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 23 188,90 грн. (двадцять три тисячі сто вісімдесят вісім гривень 90 копійок), сплачений відповідно до договору № 48 від 10.07.2012 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 36 393,80 грн. (тридцять шість тисяч триста дев'яносто три гривні 80 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі – продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Грохольському Василю Миколайовичу до одержання державного акта на право власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки № 464 від 31.01.2012 року. Після одержання державного акта на право власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно ст. 31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Грохольському Василю Миколайовичу оформити договір купівлі – продажу земельної ділянки площею 0,1385 га по вулиці Сосновського, 62-А міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після сплати повної вартості земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Грохольському Василю Миколайовичу замовити в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

8. Додаткові умови продажу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Грохольському Василю Миколайовичу:

8.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимогам ст. 91 Земельного Кодексу України.

8.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

9. Попередити фізичну особу-підприємця Грохольського Василя Миколайовича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Міський голова

В.Москаленко

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник Управління Держземагентства
у Коростенському районі
Начальник юридичного відділу
Начальник міськфінуправління
Головний архітектор міста

В. Ходаківський
В. Вигівський
Р. Вигівська
Т. Камінська
Л. Щербанюк
С. Тумаш