



КОРОСТЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

дев'ятнадцята сесія VI скликання

від 23.11.2012 р. №932

Про продаж Міжнародному благодійному фонду «Відкрите серце» земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою місто Коростень вулиця Воровського, 87 на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі» Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Воровського, 87 міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 1,2324 га – в розмірі 257 571,60 грн. (двісті п'ятдесят сім тисяч п'ятсот сімдесят одна гривня 60 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 20,90 грн. (двадцять гривень 90 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.10.2012 року).
3. Продати Міжнародному благодійному фонду «Відкрите серце» (адреса: м. Київ, вул. Райдужна, 51, код ЄДРПОУ–21707821, земельну ділянку загальною площею 1,2324 га та на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника) за 257 571,60 грн. (двісті п'ятдесят сім тисяч п'ятсот сімдесят одна гривня 60 копійок) – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій земельна ділянка перебуває в оренді Міжнародного благодійного фонду «Відкрите серце» згідно договору оренди земельної ділянки № 041021000005 від 06.04.2010 року.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 129 993,80 грн. (сто двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто три гривні 80 копійок), сплачений відповідно до договору № 50 від 05.09.2012 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 127 577,80 грн. (сто двадцять сім тисяч п'ятсот сімдесят сім гривень 80 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі – продажу.

5. Міжнародному благодійному фонду «Відкрите серце» до одержання державного акта на право власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки № 041021000005 від 06.04.2010 року. Після одержання державного акта на право власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно ст. 31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Міжнародному благодійному фонду «Відкрите серце» оформити договір купівлі – продажу земельної ділянки загальною площею 1,2324 га по вулиці Воровського, 87 міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після сплати повної вартості земельної ділянки Міжнародному благодійному фонду «Відкрите серце» замовити в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

8. Додаткові умови продажу земельної ділянки Міжнародному благодійному фонду «Відкрите серце»:

8.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимогам ст. 91 Земельного Кодексу України.

8.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

9. Попередити Міжнародний благодійний фонд «Відкрите серце», що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Міський голова

В.Москаленко

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник Управління Держземагентства
у Коростенському районі
Начальник юридичного відділу
Начальник міськфінуправління
Головний архітектор міста

В. Ходаківський
В. Вигівський
Р. Вигівська
Т. Камінська
Л. Щербанюк
С. Тумаш