



# КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



## РІШЕННЯ

дев'ятнадцята сесія VI скликання

від 23.11.2012 р. №914

**Про погодження текстів договорів купівлі-продажу нежитлового вбудованого приміщення по вул. Табукашвілі, 26-А, єдиного майнового комплексу „Асфальтний завод” по вул. Шатрищанська, 73**

На виконання рішення Коростенської міської ради (одиннадцята сесія VI скликання) № 497 від 29.12.11 р. „Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації в 2012 році” та рішення Коростенської міської ради (сімнадцята сесія VI скликання) № 800 від 23.08.12 р. „Про включення до переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації у 2012 році єдиного майнового комплексу „Асфальтний завод” по вул. Шатрищанській”, керуючись п. 30 ч.1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Коростенська міська рада

### **ВИРІШИЛА :**

1. Погодити тексти договорів купівлі-продажу об'єктів комунальної власності:
  - 1.1. нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 44,1 кв.м. по вул. Табукашвілі, 26-А, покупець - фізична особа Кулик Геннадій Васильович (паспорт ВМ 182911 виданий 24.06.96 р. Коростенським МРВ УМВС у Житомирській області), договір купівлі-продажу додається;
  - 1.2. єдиного майнового комплексу „Асфальтний завод” по вул. Шатрищанська, 73, покупець - юридична особа приватне підприємство „Автомагістраль” ( виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Серія ААВ № 236274 від 19.04.12 р.), договір купівлі-продажу додається.
2. Зареєструвати договори купівлі-продажу у відповідності до вимог чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності, заступника міського голови О.А. Ясинецького.

**Міський голова**

**В. Москаленко**

Секретар міської ради  
Заступник міського голови  
Начальник управління економіки  
Заступник начальника управління економіки  
Начальник юридичного відділу

В. Ходаківський  
О. Ясинецький  
О. Жилін  
В. Рибкін  
Т. Камінська

## ДОГОВІР КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ

Місто Коростень  
Житомирської області

Ми, що нижче підписалися, Коростенська міська рада, яка представляє територіальну громаду міста Коростеня (надалі - Продавець), код ЄДРПОУ 13576977, м. Коростень, Житомирської області, вул. Грушевського, 22, в особі міського голови Москаленка Володимира Васильовича, що мешкає в місті Коростені Житомирської області, вул. Древлянська, 1, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” на виконання рішення Коростенської міської ради (одинадцята сесія VI скликання) № 497 від 29.12.12 р. „Про затвердження переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2012 році” та фізична особа Кулик Геннадій Васильович, паспорт ВМ 182911 виданий 24.06.96 р. Коростенським МРВ УМВС у Житомирській області, (надалі - Покупець), уклали цей Договір про нижчевикладене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Продавець зобов’язується передати у власність Покупцю, а Покупець прийняти нежитлове вбудоване приміщення, загальною площею 44,1 кв.м. по вул. Табукашвілі, 26-А (далі -об’єкт приватизації).

1.2. Покупець зобов’язується викупити об’єкт приватизації та сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі купівлі – продажу та пройти реєстрацію об’єкта приватизації у комунальному підприємстві „Коростенське міжміське бюро технічної інвентаризації Житомирської обласної ради”. Характеристика об’єкту приватизації наводиться в технічному паспорті, який видається комунальним підприємством „Коростенське міжміське бюро технічної інвентаризації Житомирської обласної ради” і є додатком до цього Договору.

1.3. Утримувати об’єкт приватизації та прилеглу територію в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.

1.4. Повне право власності (право володіння, користування та розпорядження) на об’єкт приватизації підтверджується даним Договором купівлі – продажу, актом приймання-передачі зазначеного майна та свідоцтвом виданим комунальним підприємством „Коростенське міжміське бюро технічної інвентаризації Житомирської обласної ради”.

1.5. Повне право власності (право володіння, та розпорядження) на об’єкт приватизації переходить до Покупця після виконання в повному обсязі умов, вказаних в розділах 2 та 5 даного Договору купівлі – продажу.

1.6. До моменту повного виконання умов передбачених в п. 1.5. даного Договору купівлі-продажу Покупець має обмежене право власності - право володіння та користування об’єктом приватизації.

1.7. Згідно з висновком про вартість об’єкту приватизації, який складено приватним підприємцем Селюком М.О. загальна вартість об’єкту

приватизації з урахуванням ПДВ становить 88464,60 грн. (вісімдесят вісім тисяч чотириста шістьдесят чотири) гривні, 60 коп., в тому числі ПДВ - 14744,10 (чотирнадцять тисяч сімсот сорок чотири ) гривні, 10 коп.

1.8. Згідно протоколу № 2 засідання комісії по приватизації від 13.11.12 р., об'єкт приватизації продано за 88464,60 грн. (вісімдесят вісім тисяч чотириста шістьдесят чотири) гривні, 60 коп., в тому числі ПДВ - 14744,10 (чотирнадцять тисяч сімсот сорок чотири ) гривні, 10 коп.

## 2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ.

2.1. Покупець зобов'язаний перерахувати грошові кошти в сумі 88464,60 грн. (вісімдесят вісім тисяч чотириста шістьдесят чотири) гривні, 60 коп., в тому числі ПДВ - 14744,10 (чотирнадцять тисяч сімсот сорок чотири) гривні, 10 коп. протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу.

## 3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

3.1. Фактична передача об'єкта приватизації Продавцем і фактичне прийняття об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом приймання -передачі, який підписується сторонами у триденний термін після сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації.

## 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати зобов'язання покладені на неї даним Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов даного Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

## 5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ.

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. В установлений цим Договором строк сплатити податок на додану вартість.

5.1.2. В установлений цим Договором строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації.

5.1.3. В установлений цим Договором строк прийняти об'єкт приватизації.

5.2. Покупець зобов'язаний здійснити реєстрацію нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта приватизації у комунальному підприємстві „Коростенське міжміське бюро технічної інвентаризації Житомирської обласної ради”.

5.3. До набуття повного права власності (права володіння, користування і розпорядження) на об'єкт приватизації, що передбачено в п.1.4. даного Договору покупець на користь балансоутримувача проводить страхування об'єкта.

5.4. Виконувати умови Договору:

5.4.1. Використовувати об'єкт приватизації під стоматологічний кабінет.

5.4.2. Зберегти 1 (одне) робоче місце – до 31.12.13 р.

5.4.3. Провести благоустрій прилеглої території до входу у приватизоване приміщення - встановити світлову рекламу, урни, забезпечити освітлення прилеглої території у вечірній і нічний часи, облаштувати вхід у приміщення кнопкою виклику, доступною для людей з обмеженими функціями руху - до 31.12.13 р.

- 5.4.4. В разі переобладнання приміщення, проводити його за погодженням проекту з головним архітектором міста.
- 5.4.5. Утримувати об'єкт приватизації та прилеглу територію в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.
- 5.4.6. Забезпечити у придбаному приміщенні збереження інженерних комунікацій (водогону, тепломережі, кабелів електропостачання і зв'язку, системи каналізації та інше) та вільний доступ до них відповідних служб.
- 5.4.7. Покупець бере на себе зобов'язання в якості добровільного внеску перерахувати до цільового фонду соціально-економічного і культурного розвитку міста „Коростень мій” 5000,00 (п'ять тисяч) грн., 00 коп. – до 31.12.12 року. Кошти перераховуються Покупцем на підставі цього Договору шляхом безготівкового перерахування до міського бюджету на розрахунковий рахунок: 31513931700006 УДК в Житомирській області, МФО 811039, код місцевого бюджету 37909251.
- 5.4.8. Покупець бере на себе зобов'язання в якості добровільної допомоги придбати для комунального виробничого житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства № 4 каналізаційні люки на загальну суму 2000,00 (дві тисячі) гривень, 00 коп. – до 31.12.12 року.
- 5.4.9. Оформити з Коростенською міською радою Договір користування земельною ділянкою під приватизованим об'єктом.
- 5.4.10. В трьохденний термін з моменту реєстрації нерухомого майна в комунальному підприємстві „Коростенське міжміське бюро технічної інвентаризації Житомирської обласної ради” укласти угоду з комунальним підприємством для забезпечення утримання приміщення та вивозу сміття з об'єкту приватизації та прилеглої території.
- 5.5. У разі зміни власника об'єкта приватизації Покупець повинен покласти всі зобов'язання по Договору купівлі-продажу на нового власника.
- 5.6. Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.
- 5.7. До виконання Покупцем в повному обсязі умов передбачених в розділі 2 Договору купівлі – продажу застава об'єкта приватизації для отримання кредиту здійснюється виключно за письмовим погодженням Продавця (Коростенської міської ради в особі міського голови) з обов'язковим прямим перерахуванням кредитних коштів суми вартості об'єкту на рахунок управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради.
- 5.8. До виконання Покупцем в повному обсязі умов передбачених в розділі 5 Договору купівлі – продажу відчуження, застава та надання в оренду об'єкта приватизації здійснюється виключно за погодженням Продавця (Коростенської міської ради в особі міського голови).
- 5.9. В разі надання дозволу на відчуження або виконання в повному обсязі умов Договору купівлі – продажу, що передбачені в п.5.7. та п.5.8. даного Договору купівлі-продажу Покупець має право відчужувати об'єкт приватизації на свій власний розсуд за умови переходу, в обов'язковому порядку, до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором прав та обов'язків Покупця.

5.10. Після виконання в повному обсязі умов, передбачених в розділах 2 та 5 даного Договору купівлі-продажу та зняття з контролю даного Договору купівлі-продажу Покупець має право без попереднього погодження Продавця ( Коростенської міської ради в особі міського голови) здійснювати відчуження та надавати в оренду об'єкт приватизації на свій власний розсуд.

5.11. В термін дії Договору Покупець зобов'язується проінформувати Продавця про особу, до якої надійшло право власності на об'єкт приватизації протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати нотаріального посвідчення Договору купівлі – продажу та надати до органу приватизації копію вищевказаного Договору купівлі – продажу.

5.12. У разі передачі приватизованого об'єкту в оренду виконання умов Договору покладаються на орендодавця.

## 6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ.

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю об'єкт в установлений в Договорі термін.

6.2. У разі потреби сприяти Покупцю в переоформленні документів на право користування земельною ділянкою.

## 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ.

7.1. У разі порушення терміну сплати за об'єкт приватизації Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної ставки НБУ за кожний день прострочення від несплаченої суми.

7.2. При невиконанні Покупцем передбачених Договором зобов'язань Продавець порушує питання про розірвання цього Договору.

7.3. Якщо Покупець протягом 30 днів з моменту нотаріального посвідчення даного Договору не буде сплачувати встановлену в Договорі ціну або відмовиться прийняти придбаний об'єкт, Покупець сплачує штраф 20 відсотків від ціни продажу об'єкта (неустойку), а також відшкодовує збитки, завдані затримкою виконання умов Договору. При цьому, Продавець порушує питання про розірвання даного Договору та повернення придбаного об'єкта.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору купівлі-продажу.

7.5. За недопущення представників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору купівлі-продажу комунального майна, на Покупця об'єкта приватизації накладається штраф у розмірі 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

## 8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт входить до переліку об'єктів, які підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, в податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього не має.

8.2. Продавець ( Коростенська міська рада в особі міського голови) гарантує, що Покупець до виконання в повному обсязі розділу 2 та 5 і зняття з контролю даного Договору купівлі – продажу має право відчужувати об'єкт приватизації на умовах передбачених в п. 5.8. даного Договору купівлі – продажу.

## 9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту прийняття об'єкта.

У випадку, якщо передача-прийняття об'єкта приватизації прострочена, відповідальність за ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе сторона, по вині якої передача - прийняття його була прострочена.

## 10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов даного Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів Договору вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд до суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

## 11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням міськрайонного суду або господарського суду.

11.4. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення та є чинним протягом строку виконання умов передбачених даним Договором.

## 12. ВИТРАТИ.

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

## 13. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації у відповідних органах міської ради відповідно до чинного законодавства. Договір складений в 4-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з яких призначено для зберігання у нотаріуса, два інших, викладених на бланках нотаріальних документів - для Продавця та Покупця, ще один - для комунального підприємства „Коростенське міжміське бюро технічної інвентаризації Житомирської обласної ради”.

Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ :

Коростенська міська рада

11500, м. Коростень,  
вул. Грушевського, 22.

Міський голова

\_\_\_\_\_ В.В. Москаленко

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа – Кулик

Геннадій Васильович

11500, м. Коростень,  
вул. Б.Хмельницького, 69, кв. 51

\_\_\_\_\_ Г.В. Кулик

**Секретар міської ради**

**В. Ходаківський**

**ДОГОВІР  
КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ**

Місто Коростень  
Житомирської області

Ми, що нижче підписалися, Коростенська міська рада, яка представляє територіальну громаду міста Коростеня (надалі Продавець), код ЄДРПОУ 13576977, м. Коростень, Житомирської області, вул. Грушевського, 22, в особі міського голови Москаленка Володимира Васильовича, що мешкає в місті Коростені Житомирської області, вул. Древлянська, 1, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” на виконання рішення Коростенської міської ради (сімнадцята сесія VI скликання) № 800 від 23.08.12 р. „Про включення до переліку об’єктів комунальної власності, які підлягають приватизації у 2012 році єдиного майнового комплексу „Асфальтний завод” по вул. Шатрищанській” та юридична особа приватне підприємство „Автомагісталь” (надалі - Покупець), код ЄДРПОУ 31481658, юридична адреса якого : 07351, Київська область, Вишгородський район, с.Синяк, вул. Леніна, ( виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Серія ААВ № 236274 від 19.04.12 р.), в особі директора Мурги Миколая Миколайовича, уклали цей Договір про нижчевикладене:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**

1.1. Продавець зобов’язується передати у власність Покупцю, а Покупець прийняти єдиний майновий комплекс „Асфальтний завод” розташований по вул. Шатрищанська, 73 (далі - об’єкт приватизації).

До складу єдиного майнового комплексу входять нежитлові будівлі та споруди, а саме: адміністративна будівля загальною площею 78,2 кв.м., огорожа, туалет, залізнична колія 130,3 п/м, трансформаторна підстанція КТП-202 загальною площею 4,2 кв.м.

Також до складу єдиного майнового комплексу „Асфальтний завод” входить майно - основні засоби, згідно переліку вказаному в звіті про оцінку вартості об’єкта приватизації (Додається).

1.2. Покупець зобов’язується викупити об’єкт приватизації та сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі купівлі – продажу та пройти реєстрацію об’єкта приватизації у комунальному підприємстві „Коростенське міжміське бюро технічної інвентаризації Житомирської обласної ради”. Характеристика нежитлових будівель та споруд об’єкту приватизації наводиться в технічному паспорті, який видається комунальним підприємством „Коростенське міжміське бюро технічної інвентаризації Житомирської обласної ради” і є додатком до цього Договору.

1.3. Покупець зобов’язується утримувати об’єкт приватизації та прилеглу територію в належному стані відповідно до вимог протипожежних та санітарних норм. Забезпечити вимоги екологічної безпеки, охорони

навколишнього природного середовища під час експлуатації об'єкта з обов'язковим отриманням відповідного дозволу екологічної служби.

1.4. Повне право власності (право володіння, користування та розпорядження) на об'єкт приватизації підтверджується даним Договором купівлі – продажу, актом приймання-передачі зазначеного майна та свідоцтвом виданим комунальним підприємством „Коростенське міжміське бюро технічної інвентаризації Житомирської обласної ради”.

1.5. Повне право власності (право володіння та розпорядження) на об'єкт приватизації переходить до Покупця після виконання в повному обсязі умов, вказаних в розділах 2 та 5 даного Договору купівлі – продажу.

1.6. До моменту повного виконання умов передбачених в п. 1.5. даного Договору купівлі-продажу Покупець має обмежене право власності - право володіння та користування об'єктом приватизації.

1.7. Згідно з висновком про вартість об'єкту приватизації, який складено приватним підприємцем Селюком М.О. загальна вартість об'єкту приватизації з урахуванням ПДВ становить 100800,00 грн. (сто тисяч вісімсот) гривень, 00 коп., в тому числі ПДВ - 16800,00 (шістнадцять тисяч вісімсот) гривень, 00 коп.

1.8. Згідно протоколу №2 засідання конкурсної комісії по приватизації від 16.11.12 р., об'єкт приватизації продано за 100800,00 грн. (сто тисяч вісімсот) гривень, 00 коп., в тому числі ПДВ - 16800,00 (шістнадцять тисяч вісімсот) гривень, 00 коп.

## 2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ.

2.1. Покупець зобов'язаний перерахувати грошові кошти в сумі 100800,00 грн. (сто тисяч вісімсот) гривень, 00 коп., в тому числі ПДВ - 16800,00 (шістнадцять тисяч вісімсот) гривень, 00 коп. протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу.

## 3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

3.1. Фактична передача об'єкта приватизації Продавцем і фактичне прийняття об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом приймання -передачі, який підписується сторонами у триденний термін після сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації.

## 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати зобов'язання покладені на неї даним Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов даного Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

## 5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ.

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. В установлений цим Договором строк сплатити податок на додану вартість.

5.1.2. В установлений цим Договором строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації.

5.1.3. В установлений цим Договором строк прийняти об'єкт приватизації.

5.2. Покупець зобов'язаний здійснити реєстрацію нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта приватизації у комунальному підприємстві



„Коростенське міжміське бюро технічної інвентаризації Житомирської обласної ради”.

5.3. До набуття повного права власності (права володіння, користування і розпорядження) на об’єкт приватизації, що передбачено в п.1.4. даного Договору покупець на користь балансоутримувача проводить страхування об’єкта.

5.4. Виконувати умови Договору:

5.4.1. Використовувати об’єкт приватизації для організації виробництва та реалізації бетонних, асфальтових та щебенево-піщаних сумішей з умовою випуску першої продукції підприємства 01.06.13 р.

5.4.2. Створити 15 (п’ятнадцять) робочих місця – до 31.12.13 р.

5.4.3. Провести поточний ремонт під’їзних шляхів до об’єкта приватизації - до 31.12.13 р.

5.4.4. Оформити з Коростенською міською радою Договір користування земельною ділянкою під приватизованим об’єктом.

5.5. У разі зміни власника об’єкта приватизації Покупець повинен покласти всі зобов’язання по Договору купівлі-продажу на нового власника.

5.6. Покупець зобов’язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.7. До виконання Покупцем в повному обсязі умов передбачених в розділі 2 Договору купівлі – продажу застава об’єкта приватизації для отримання кредиту здійснюється виключно за письмовим погодженням Продавця (Коростенської міської ради в особі міського голови) з обов’язковим прямим перерахуванням кредитних коштів суми вартості об’єкту на рахунок управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради.

5.8. До виконання Покупцем в повному обсязі умов передбачених в розділі 5 Договору купівлі – продажу відчуження, застава та надання в оренду об’єкта приватизації здійснюється виключно за погодженням Продавця (Коростенської міської ради в особі міського голови).

5.9. В разі надання дозволу на відчуження або виконання в повному обсязі умов Договору купівлі – продажу, що передбачені в п.5.7. та п.5.8. даного Договору купівлі-продажу Покупець має право відчужувати об’єкт приватизації на свій власний розсуд за умови переходу, в обов’язковому порядку, до нового власника всіх зобов’язань, невиконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором прав та обов’язків Покупця.

5.10. Після виконання в повному обсязі умов, передбачених в розділах 2 та 5 даного Договору купівлі-продажу та зняття з контролю даного Договору купівлі-продажу Покупець має право без попереднього погодження Продавця (Коростенської міської ради в особі міського голови) здійснювати відчуження та надавати в оренду об’єкт приватизації на свій власний розсуд.

5.11. В термін дії Договору Покупець зобов’язується проінформувати Продавця про особу, до якої надійшло право власності на об’єкт приватизації протягом 5 (п’яти) робочих днів з дати нотаріального посвідчення Договору купівлі – продажу та надати до органу приватизації копію вищевказаного Договору купівлі – продажу.

5.12. У разі передачі приватизованого об'єкту в оренду виконання умов Договору покладаються на орендодавця.

## 6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ.

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю об'єкт в установлений в Договорі термін.

6.2. У разі потреби сприяти Покупцю в переоформленні документів на право користування земельною ділянкою.

## 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ.

7.1. У разі порушення терміну сплати за об'єкт приватизації Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної ставки НБУ за кожний день прострочення від несплаченої суми.

7.2. При невиконанні Покупцем передбачених Договором зобов'язань Продавець порушує питання про розірвання цього Договору.

7.3. Якщо Покупець протягом 30 днів з моменту нотаріального посвідчення даного Договору не буде сплачувати встановлену в Договорі ціну або відмовиться прийняти придбаний об'єкт, Покупець сплачує штраф 20 відсотків від ціни продажу об'єкта (неустойку), а також відшкодовує збитки, завдані затримкою виконання умов Договору. При цьому, Продавець порушує питання про розірвання даного Договору та повернення придбаного об'єкта.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору купівлі-продажу.

7.5. За недопущення представників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору купівлі-продажу комунального майна, на Покупця об'єкта приватизації накладається штраф у розмірі 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

## 8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт входить до переліку об'єктів, які підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, в податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього не має.

8.2. Продавець (Коростенська міська рада в особі міського голови) гарантує, що Покупець до виконання в повному обсязі розділу 2 та 5 і зняття з контролю даного Договору купівлі – продажу має право відчужувати об'єкт приватизації на умовах передбачених в п. 5.8. даного Договору купівлі – продажу.

## 9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту прийняття об'єкта.

У випадку, якщо передача-прийняття об'єкта приватизації прострочена, відповідальність за ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе сторона, по вині якої передача - прийняття його була прострочена.

## 10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов даного Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів Договору вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір

передається на розгляд до суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

## 11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням міськрайонного суду або господарського суду.

11.4. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення та є чинним протягом строку виконання умов передбачених даним Договором.

## 12. ВИТРАТИ.

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

## 13. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації у відповідних органах міської ради відповідно до чинного законодавства. Договір складений в 4-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з яких призначено для зберігання у нотаріуса, два інших, викладених на бланках нотаріальних документів - для Продавця та Покупця, ще один - для комунального підприємства „Коростенське міжміське бюро технічної інвентаризації Житомирської обласної ради”.

### **Повні юридичні адреси сторін:**

**ПРОДАВЕЦЬ :**

Коростенська міська рада

11500, м. Коростень,  
вул. Грушевського, 22.

Міський голова

\_\_\_\_\_ В.В. Москаленко

**ПОКУПЕЦЬ:**

Юридична особа – приватне підприємство „Автомагістраль”

07351, с. Синяк, вул. Леніна, 68,  
Вишгородський район,  
Київська обл.

Директор приватного підприємства  
„Автомагістраль”

\_\_\_\_\_ М.М. Мурга

**Секретар міської ради**

**В. Ходаківський**