



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

вісімнадцята сесія VI скликання

від 18.10.2012 р. №881

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви громадян, фізичних осіб-підприємців та клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок, керуючись статтями 12, 93, 124, 125, Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення «Про порядок встановлення розмірів та справляння орендної плати за земельні ділянки які перебувають у державній і комунальній власності та надання земельних ділянок у сервітутне землекористування в місті Коростені Житомирської області», затвердженому рішенням шістнадцятої сесії VI скликання №769 від 21.06.2012 року, Коростенська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 13 жовтня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням восьмої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 26 серпня 2011 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Рябчук Вікторії Олегівні для комерційного використання (розміщення та обслуговування торгівельного кіоску) по вулиці Сосновського, в районі будинку №2 та №4 міста Коростеня.

1.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Рябчук Вікторії Олегівні земельної ділянки площею 0,0014 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування торгівельного кіоску): 11 (одинадцять) місяців.

1.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Рябчук Вікторією Олегівною вказаної земельної ділянки: 507,24 грн. (п'ятсот сім гривень 24 копійки) в рік, 42,27 грн. (сорок дві гривні 27 копійок) в місяць.

2. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 11 травня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням тринадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 15 березня 2012 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Рябчук Вікторії Олегівні для комерційного використання (розміщення та обслуговування торгівельного кіоску) по вулиці Базарна площа, 5 в районі магазину «Стандарт» міста Коростеня.

2.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Рябчук Вікторії Олегівні земельної ділянки площею 0,0020 га для комерційного

використання (розміщення та обслуговування торговельного кіоску): 11 (одинадцять) місяців.

2.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Рябчук Вікторією Олегівною вказаної земельної ділянки: 637,14 грн. (шістсот тридцять сім гривень 14 копійок) в рік, 53,10 грн. (п'ятдесят три гривні 10 копійок) в місяць.

3. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 27 жовтня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням восьмої сесії V-го скликання Коростенської міської ради від 26 серпня 2011 року в короткострокову оренду громадянці Шум Наталії Михайлівні для розміщення та обслуговування тимчасового гаражу по вулиці Табукашвілі, в р-ні будинку №3 міста Коростеня.

3.1. Встановити строк короткострокової оренди громадянці Шум Наталії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0023 га для розміщення та обслуговування тимчасового гаражу: 11 (одинадцять) місяців.

3.2. Встановити розмір орендної плати за використання громадянкою Шум Наталією Михайлівною вказаної земельної ділянки: 293,10 грн. (двісті дев'яносто три гривні 10 копійок) в рік, 24,43 грн. (двадцять чотири гривні 43 копійки) в місяць.

4. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 13 вересня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням восьмої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 26 серпня 2011 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Артемчук Нілі Миколаївні для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного кіоску) по вулиці Кірова, 78-А міста Коростеня.

4.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Артемчук Нілі Миколаївні земельної ділянки площею 0,0044 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного кіоску): 11 (одинадцять) місяців.

4.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Артемчук Нілою Миколаївною вказаної земельної ділянки: 1 279,80 грн. (одна тисяча двісті сімдесят дев'ять гривень 80 копійок) в рік, 106,65 грн. (сто шість гривень 65 копійок) в місяць.

5. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 22 грудня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням восьмої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 26 серпня 2011 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Каленському Олександру Степановичу для комерційного використання (будівництва торговельного павільйону) по вулиці Грушевського, 7-А міста Коростеня.

5.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Каленському Олександру Степановичу земельної ділянки площею 0,0125 га для комерційного використання (будівництва торговельного павільйону): 11 (одинадцять) місяців.

5.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Каленським Олександром Степановичем вказаної земельної

ділянки: 5 448,12 грн. (п'ять тисяч чотириста сорок вісім гривень 12 копійок) в рік, 454,01 грн. (чотириста п'ятдесят чотири гривні 01 копійка) в місяць.

6. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 21 вересня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням шостої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 12 травня 2011 року в короткострокову оренду Підприємству облспоживспілки «Коростенський кооперативний ринок» для комерційного використання (здійснення роздрібної торгівлі та комерційних послуг) по вулиці Базарна площа, 5 міста Коростеня.

6.1. Встановити строк короткострокової оренди Підприємству облспоживспілки «Коростенський кооперативний ринок» земельної ділянки площею 1,6226 га для комерційного використання (здійснення роздрібної торгівлі та комерційних послуг): 3 (три) роки.

6.2. Встановити розмір орендної плати за використання Підприємством облспоживспілки «Коростенський кооперативний ринок» вказаної земельної ділянки: 233 547,67 грн. (двісті тридцять три тисячі п'ятсот сорок сім гривень 67 копійок) в рік, 19 462,30 грн. (дев'ятнадцять тисяч чотириста шістьдесят дві гривні 30 копійок) в місяць.

7. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 26 грудня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням дев'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 20 жовтня 2011 року в короткострокову оренду Приватному підприємству «Фармацевтична фабрика «Науково-виробниче об'єднання «Ельфа» для комерційного використання (будівництва складських приміщень) по вулиці Залізничній, 2 міста Коростеня.

7.1. Встановити строк короткострокової оренди Приватному підприємству «Фармацевтична фабрика «Науково-виробниче об'єднання «Ельфа» земельної ділянки площею 3,0000 га для комерційного використання (будівництва складських приміщень): 11 (одинадцять) місяців.

7.2. Встановити розмір орендної плати за використання Приватним підприємством «Фармацевтична фабрика «Науково-виробниче об'єднання «Ельфа» вказаної земельної ділянки: 76 347,54 грн. (сімдесят шість тисяч триста сорок сім гривень 54 копійки) в рік, 6 362,36 грн. (шість тисяч триста шістьдесят дві гривні 36 копійок) в місяць.

8. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 11 листопада 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням восьмої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 26 серпня 2011 року в короткострокову оренду Товариству з обмеженим використанням «Астрал» для комерційного використання (розміщення та обслуговування капітальних гаражів) по вулиці Грушевського, в районі будинку №41 міста Коростеня.

8.1. Встановити строк короткострокової оренди Товариству з обмеженим використанням «Астрал» земельної ділянки площею 0,0050 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування капітальних гаражів): 11 (одинадцять) місяців.

8.2. Встановити розмір орендної плати за використання Товариством з обмеженим використанням «Астрал» вказаної земельної ділянки: 1 910,10 грн.

(одна тисяча дев'ятсот десять гривень 10 копійок) в рік, 159,18 грн. (сто п'ятдесят дев'ять гривень 18 копійок) в місяць.

9. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 18 червня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням чотирнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 24 квітня 2012 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Клевайчук Людмилі Володимирівні для комерційного використання (будівництва меблевого торговельного салону) по вулиці Кірова, 38-А міста Коростеня.

9.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Клевайчук Людмилі Володимирівні земельної ділянки площею 0,0500 га для комерційного використання (будівництва меблевого торговельного салону): 3 (три) роки.

9.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Клевайчук Людмилою Володимирівною вказаної земельної ділянки: 1 512,06 грн. (одна тисяча п'ятсот дванадцять гривень 06 копійок) в рік, 126,01 грн. (сто двадцять шість гривень 01 копійка) в місяць.

10. Вище вказаним громадянам, фізичним особам-підприємцям та юридичним особам в місячний термін укласти та зареєструвати договори короткострокової оренди земельних ділянок, начальнику Управління Держземагентства у Коростенському районі (Вигівській Р. П.) забезпечити зберігання договору короткострокової оренди, начальнику Коростенської об'єднаної державної податкової інспекції Каленському В. П. проконтролювати своєчасне надходження орендної плати за використання вказаної вище земельної ділянки на рахунок місцевого бюджету у відповідності до Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.98 року за № 2073 «Про затвердження «Порядку державної реєстрації договорів оренди».

11. Управлінню Держземагентства у Коростенському районі (Вигівській Р.П.) внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Міський голова

В. Москаленко

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник Управління Держземагентства
у Коростенському районі
Начальник юридичного відділу
Головний архітектор міста

В. Ходаківський
В. Вигівський

Р. Вигівська
Т. Камінська
С. Тумаш